

Le Nest 29.2 de Résidences Trigano incarne parfaitement l'art de vivre estival avec ses espaces ouverts sur l'extérieur et sa circulation fluide entre intérieur et extérieur.

Une cuisine ouverte sur la terrasse – Dedans-dehors en toute convivialité

La **cuisine ouverte sur la terrasse** constitue le cœur battant de ce modèle. Elle invite naturellement à vivre dedans-dehors, facilitant les repas en extérieur, les barbecues entre amis et les moments de convivialité estivale. La cuisine intègre un grand réfrigérateur-congélateur inox une plaque de cuisson gaz 4 feux en verre trempé noir, des meubles de rangement intégrés, un évier avec mitigeur économie d'eau une crédence métal de protection noire avec pare-feu, un tiroir avec amortisseurs de fermeture et un range-couverts.

Un cellier malin et pratique accolé à la cuisine offre un généreux volume de rangement avec étagères, toujours à portée de main pour stocker provisions, ustensiles et équipements.

Double accès lumineux – Circulation fluide et lumière

Le **double accès lumineux** avec la porte d'entrée en façade et la grande baie vitrée fluidifie la circulation entre les espaces et baigne l'intérieur de lumière naturelle toute la journée. Cette configuration unique optimise la luminosité et facilite les allées et venues, parfait pour profiter pleinement de l'extérieur.

Un séjour convivial et lumineux

Le **séjour** bénéficie de cette luminosité exceptionnelle avec sa banquette design offrant un couchage d'appoint, ses rideaux tissés et occultants, sa table décor bois 670 x 1250 cm et ses 4 chaises anthracite. Une rampe de 3 spots déco 100% LED, une prise TV, une prise USB-C et un convecteur 1000 W intelligent créent une atmosphère moderne et confortable. Un détecteur de fumée assure la sécurité.

Deux chambres confortables

Chambre parents : Lit 140 x 190 cm (HR 35kg/m³) avec matelas Made in France, rideaux tissés et occultants, étagère avec penderie et tête de lit avec tablette intégrée.

Chambre enfants : Lit 80 x 190 cm (HR 25kg/m³) avec matelas Made in France, rideaux tissés et occultants, étagère et tête de lit avec tablette intégrée. Un emplacement pour lit parapluie offre de la flexibilité.

Une salle de bains fonctionnelle

La **salle de bains** dispose d'une cabine de douche 100 x 80 avec receveur plat, d'un pommeau de douche, d'un miroir et meuble vasque suspendu, d'une vasque avec mitigeur économie, d'étagères de rangement

Parcelles entre 120m² et 150m²

Ampérage : 13A / Loyer annuel 2027: 2320.00€ / Compteurs individuels eau et électricité / charges fixes Eau et assainissement : 113.28€ / Taxe de séjours 0.66€

Les +

-Isolation toiture renforcé

-Hotte aspirante

-Prise extérieure

-Terrasse 2.50m sur 6m couverte